



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee

Teie 17.02.2026 nr 7-2/154-23

Meie 18.03.2026 nr 9.3-1/26/1458-3

Arvamuse edastamine Biopuhasti katastriüksuse detailplaneeringule

Viljandi Vallavalitus esitas Terviseametile (edaspidi amet) teate Biopuhasti katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP) avaliku väljapaneku kohta.

Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada katastriüksusele elamumaa krundid ja määrata kruntide ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 7,4 ha.

Planeeringu on koostanud Projektikoda OÜ (töö nr 2025-04-07).

Amet tutvus detailplaneeringu materjalidega ning varasemalt esitatud Viljandi vallas Holstre külas Biopuhasti (89801:001:0157) kinnistu detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnanguga (koostanud Alkranel OÜ) Viljandi valla kodulehel www.viljandivald.ee ning märgib järgmist:

- DP seletuskirja järgi on veevarustuse lahendus koostatud koostöös OÜ-ga Ramsi VK ning juhime tähelepanu, et planeeritava ala joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruses nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ toodule;
- Planeeringu seletuskirja radooni käsitlevas peatükis viidatakse kehtivale standardile. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised;
- KSH eelhinnangus ja DP seletuskirjas on analüüsitud insolatsiooni, müra (liiklusemüra) ja vibratsiooni mõju ning selle vähendamise meetmeid. Amet peab oluliseks maantee äärde jäävatele kruntidele hoonete projekteerimisel leida parim võimalik helisolatsiooni lahendus, et tagada siseruumidele ettenähtud müratasemed. Soovitav on magamisruumid paigutada hoonete hoovipoolsele küljele ja müra suhtes vähemtundlikud pinnad maantee poolsele. Lisaks jälgida tehnoseadmete (soojuspumbad) paigaldamist hoonetele, et need ei hakkaks häirima naaberkinnistute elanikke.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee